



Architekci.ApartmentBrokers.pl

Poradnik.ApartmentBrokers.pl

**Remont Mieszkania na Wynajem
z Architektem Wnętrz**

Dokumentacja

Wynajem.ApartmentBrokers.pl



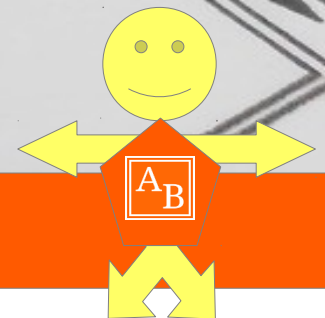
Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem z Architektem Wnętrz

Myślisz o wynajmie mieszkania i zamierzasz podnieść jego funkcjonalności oraz estetykę i uzyskiwać z wynajmu wyższy czynsz.

Architekt Wnętrz pomoże Tobie właściwie określić zakres remontu mieszkania na wynajem oraz pomoże dobrać właściwe materiały budowlane, wykończeniowe oraz meble i różnego rodzaju dodatki, tak abyś szybko mógł znaleźć Najemcę.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

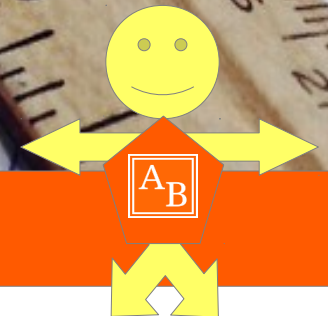
Remont Mieszkania na Wynajem

Dokumentacja Remontowa

Głęboko wierzymy, że Remont mieszkania może być prosty, łatwy i przyjemny.

Tym samym zachęcamy do skorzystania z Dokumentacji Remontowej przygotowanej przez Zespół Architekci.ApartmentBrokers.pl. W skład Dokumentacji Remontowej wchodzi system formularzy i wzorów umów, które ułatwiają i zabezpieczają proces remontowy m.in.: Formularz Inwentaryzacji wstępnej, Formularz Ogólny Robót, Formularza Szczegółowy Robót, Ogólne Warunki Współpracy, Umowa o usługi architektoniczne, Umowa o prace projektowe i Umowa o nadzór autorski itp.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

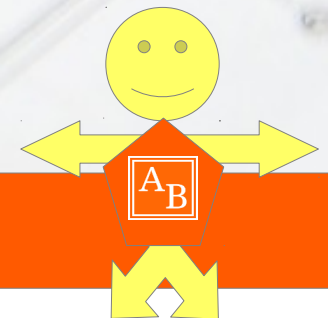
Remont Mieszkania na Wynajem

1. Formularz Inwentaryzacji Wstępnej

Formularz Inwentaryzacji wstępnej mieszkania może ułatwić ustalenie zakresu przedmiotowego remontu oraz pomóc we wzajemnej rozmowie na jego temat między Wynajmującym oraz Architektem Wnętrz.

Zawiera on wstępne szkice i rzuty mieszkania, które mogą pomóc w wypełnieniu m.in. Formularza Ogólnego Robót oraz Formularza Szczegółowego Robót.

Gorąco zachęcamy do wypełnienia Formularza Inwentaryzacji wstępnej mieszkania wspólnie z Architektem Wnętrz.



Wynajem.ApartmentBrokers.pl



Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem

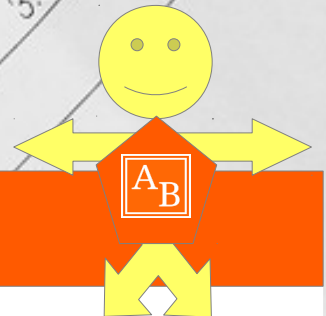
2. Formularz Ogólny Robót

Formularz Ogólny Robót określa ogólnie jakie elementy mieszkania mają podlegać remontowi.

Jednocześnie w sposób syntetyczny precyzuje on również jakie m.in. ewentualne roboty wyburzeniowe, remontowe, budowlane, wykończeniowe itp. Architekt Wnętrz będzie musiał uzgodnić wspólnie z Wynajmującym wypełniając Formularz Szczegółowy Robót.

Gorąco zachęcamy do wypełnienia Formularza Ogólnego Robót wspólnie z Architektem Wnętrz.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

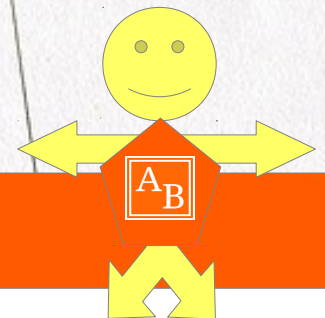
Remont Mieszkania na Wynajem

3. Formularz Szczegółowy Robót

Formularz Szczegółowy Robót jest dokumentem, w którym Wynajmujący w sposób jak najbardziej szczegółowy określa swoje oczekiwania i wymagania w szczególności względem rodzaju materiałów budowlanych, charakteru materiałów wykończeniowych, cech urządzeń, armatury i wyposażenia oraz stylu mebli oraz innych dodatków.

Wszystkie informacje zawarte w Formularzu Szczegółowym Robót powinny znaleźć wierne odzwierciedlenie w końcowym Projekcie Wykonawczym, opracowanym przez Architekta Wnętrz.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem

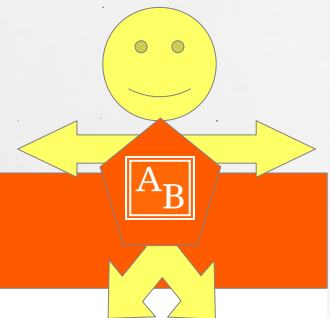
4. Ogólne Warunki Współpracy

Ogólne Warunki Współpracy w zakresie usług architektonicznych opisują ogólne zasady wzajemnej współpracy pomiędzy Wynajmującym a Architektem Wnętrz.

Podstawą każdej udanej współpracy między podmiotami jest wzajemne zaufanie, zrozumienie i współdziałanie. Jednocześnie często trudno jest zawrzeć wszystkie kwestie formalne, które mogą mieć znaczenie dla dobrej współpracy w treści umowy.

Mając na uwadze powyższe, Zespół Architekci.ApartmentBrokers.pl opracował Ogólne Warunki Współpracy w zakresie usług architektonicznych.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

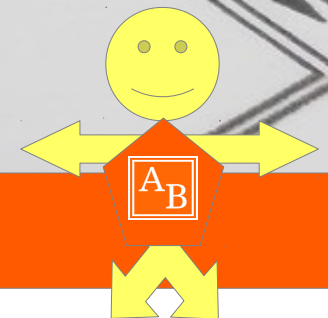
Remont Mieszkania na Wynajem

5. Umowa o usługi architektoniczne

Umowa o usługi architektoniczne zawiera opis wzajemnych praw i obowiązków pomiędzy Wynajmującym a Architektem Wnętrz oraz zawiera podstawowe elementy m.in. Przedmiot usługi, Oznaczenie Podmiotów, Termin wykonania usługi oraz wysokość Wynagrodzenia Architekta Wnętrz.

Jednocześnie stanowi ona umowę ramową dla Umowy o prace projektowe oraz Umowy o nadzór autorski.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

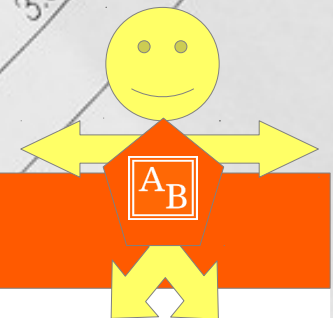
Remont Mieszkania na Wynajem

6. Umowa o prace projektowe

Umowa o prace projektowe szczegółowo opisu zakres wzajemnych praw i obowiązków pomiędzy Wynajmującym a Architektem Wnętrz w zakresie prac projektowych m.in. inwentaryzacji mieszkania, ustalenia zakresu remontu, sporządzenia projektu koncepcyjnego, wizualizacji i następnie projektu wykonawczego.

Jednocześnie jak wcześniej wspomnieliśmy stanowi ona integralną część Umowy o usługi architektoniczne.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

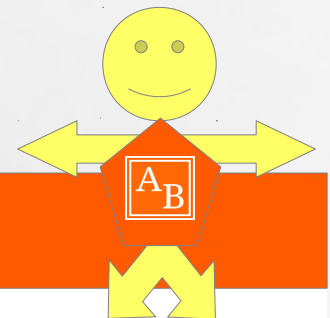
Remont Mieszkania na Wynajem

7. Umowa o nadzór autorski

Umowy o nadzór autorski jest zawierana przez Wynajmującego z Architektem Wnętrz w celu zapewnieniu zgodności pomiędzy ustaleniami zapisanymi w projekcie wykonawczym z efektami robót ogólnobudowlanych wykonywanych podczas remontu mieszkania przez Wykonawcę.

Podobnie jak Umowa o prace projektowe stanowi ona integralną część Umowy o usługi architektoniczne.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

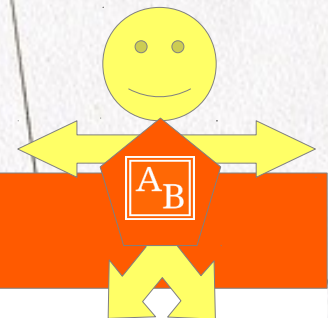
Remont Mieszkania na Wynajem

8. Tabela Opłat i Prowizji

Tabela Opłat i Prowizji stanowi podstawę do wzajemnych rozliczeń pomiędzy Wynajmującym a Architektem Wnętrz. Celem jej jest aby, Wynagrodzenie za usługi architektoniczne świadczone przez Architekta Wnętrz na rzecz Wynajmującego było określone w sposób nie budzący wątpliwości.

Ostateczny wynegocjowany przez Strony poziom stawek zawarty w indywidualnej **Tabeli Opłat i Prowizji**, powinien zostać dołączony do **Umowy o usługi architektoniczne**.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

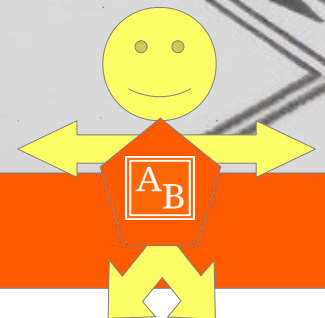
Remont Mieszkania na Wynajem

9. Inwentaryzacja główna mieszkania

Po podpisaniu Umowy o usługi architektoniczne Architekt Wnętrz może dokonać szczegółowej Inwentaryzacji głównej mieszkania. Dokonując pomiarów mieszkania ze wszystkim szczegółami oraz detalami.

Na podstawie Inwentaryzacji głównej mieszkania Architekt Wnętrz będzie mógł opracować Projekt koncepcyjny, Wizualizację oraz ostatecznie Projekt wykonawczy.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

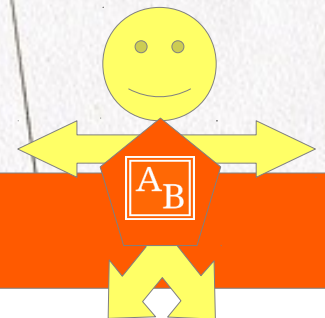
Remont Mieszkania na Wynajem

10. Projekt Konceptyjny

Projekt koncepcyjny ma charakter uproszczonego projektu wykonawczego, w którym Architekt Wnętrz stara się uwzględnić wszystkie oczekiwania i wymagania Wynajmującego w zakresie remontu mieszkania.

Na etapie Projektu koncepcyjnego Wynajmujący może z łatwością wnieść ewentualne poprawki bądź uwagi, przed przystąpieniem przez Architekta Wnętrz do wykonania Wizualizacji mieszkania po remoncie.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

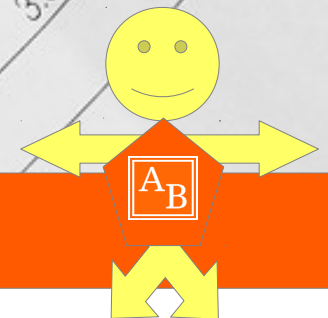
Remont Mieszkania na Wynajem

11. Wizualizacja

Wizualizacja mieszkania po remoncie wykonana przez Architekta Wnętrz ma pokazać Wynajmującemu jak mieszkanie będzie wyglądało po remoncie.

Na etapie Wizualizacji Wynajmujący może z łatwością wnieść ewentualne poprawki bądź uwagi, przed przystąpieniem przez Architekta Wnętrz do wykonania Kosztorysu Wstępnego.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

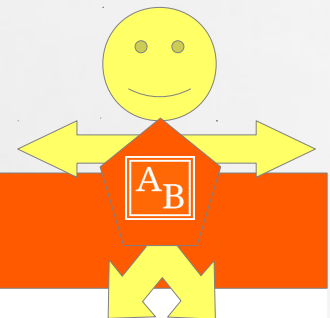
Remont Mieszkania na Wynajem

12. Kosztorys Wstępny

Kosztorys Wstępny Remontu ma ukazać Wynajmującemu przybliżony koszt remontu mieszkania, oraz ustalić czy wystarczy mu środków finansowych na jego przeprowadzenia w planowanym zakresie.

Jednocześnie jeszcze przed przystąpieniem przez Architekta Wnętrz do opracowywania Projektu wykonawczego Wynajmujący może wnieść jeszcze ewentualne poprawki bądź uwagi do m.in. Projektu koncepcyjnego oraz Wizualizacji.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

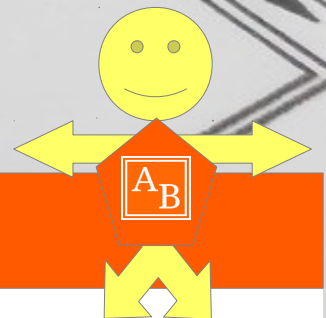
Remont Mieszkania na Wynajem

13. Projekt Wykonawczy

Projekt wykonawczy jest opracowywany przez Architekta Wnętrz na podstawie zaakceptowanego przez Wynajmującego Projektu koncepcyjnego oraz Wizualizacji.

Projekt wykonawczy składa się z rysunków techniczne oraz opisów techniczne zawierających informacje dla Wykonawcy jak prawidłowo przeprowadzić remont mieszkania, zgodnie z oczekiwaniami oraz wymaganiami Wynajmującego.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





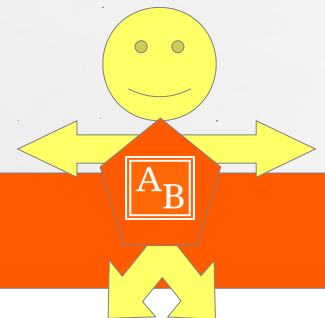
Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem

14. Przedmiar robót

Przedmiaru robót określa rodzaj, sposób wykonania i ilość robót koniecznych do wykonania remontu i jest opracowywany na podstawie wcześniej wspomnianego Projektu wykonawczego, zawierającego rysunki techniczne oraz opisy techniczne.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

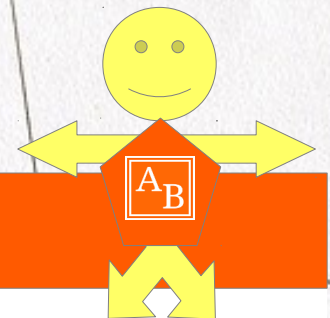
Remont Mieszkania na Wynajem

15. Kosztorys remontowy

Kosztorys remontowy opracowywany jest na podstawie Projektu wykonawczego oraz Przedmiaru robót, aby Wynajmujący mógł dokładnie poznać i zaplanować wydatki związane z remontem.

Kosztorys remontowy ułatwia wycenę materiałów budowlanych oraz pomaga w negocjacjach z potencjalnymi wykonawcami, którzy mogą przedkładać kosztorysy ofertowe.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





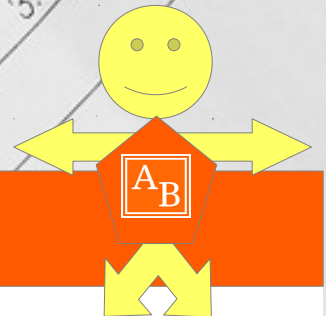
Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem

16. Harmonogram remontu

Harmonogram remontu opracowany przez Architekta Wnętrz ma za zadanie ukazać w czasie przebieg robót przewidzianych Projektem wykonawczym, z uwzględnieniem następstwa robót współzależnych od czasu, rodzaju i miejsca wykonywania.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





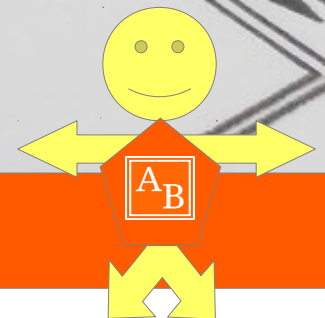
Architekci.ApartmentBrokers.pl

Remont Mieszkania na Wynajem

Dokumentacja Wykonawcza

Na zakończenie prac projektowych Architekt Wnętrz przekazuje Wynajmującemu całość Dokumentacji wykonawczej, w skład której wchodzi wcześniej wspomniane opracowania: m.in. Projekt koncepcyjny, Wizualizacja, Projekt wykonawczy, Przedmiar robót, Kosztorys remontowy, Harmonogram remontu.

Wynajem.ApartmentBrokers.pl





Architekci.ApartmentBrokers.pl

Poradnik.ApartmentBrokers.pl

Kontakt

Zapraszamy do Kontaktu

Z Architektami ApartmentBrokers.pl

Kontakt@ApartmentBrokers.pl

Wynajem.ApartmentBrokers.pl



Architekci.ApartmentBrokers.pl

Poradnik.ApartmentBrokers.pl

Zapraszamy

Remont Mieszkania na Wynajem

z Architektem Wnętrz

Dokumentacja

Wynajem.ApartmentBrokers.pl